

AIDE-MÉMOIRE SAISONNIER



 ÉQUIPE
BERGERON BÉDARD
COURTIERS IMMOBILIERS



NOUS AVONS VENDU VOTRE VOISIN... AIMERIEZ-VOUS ÊTRE LE PROCHAIN?



Bergeron Bédard, c'est l'amalgame parfait de professionnels immobiliers dévoués, disponibles et passionnés! Nous avons rapidement saisi que l'union fait la force, c'est donc en travaillant tous ensemble que nous nous engageons à vous offrir un service de qualité et efficace pour la réalisation de vos projets immobiliers!



Carolane Bergeron

Courtier immobilier résidentiel

☎ 514 629-5562

✉ carolane.bergeron@remax-quebec.com

Fille d'un contracteur et charpentier menuisier, Carolane baigne dans le domaine de l'immobilier depuis son plus jeune âge! Recrue de l'année RE/MAX en 2017 et membre du Temple de la Renommée RE/MAX, elle mène à bon port plus d'une centaine de transactions par année. Toujours dans l'objectif d'excéder les attentes et objectifs fixés, Carolane est définitivement l'alliée que vous voulez à la table des négociations! Passionnée, professionnelle et dévouée, elle possède un sens de l'organisation aiguisé, une écoute et une approche humaine essentielle pour tous vos projets immobiliers.



Michaël Bédard

Courtier immobilier résidentiel

☎ 514 291-8008

✉ michaelbedardremax@gmail.com

Michael Bédard est un courtier immobilier résidentiel exceptionnel qui a connu un succès fulgurant dès ses tout début en carrière. Reconnu pour son professionnalisme et son dévouement envers ses clients, il a reçu de nombreux prix pour le grand nombre de transactions réussies qu'il a conclues. Proactif et hautement stratégique lorsqu'il s'agit de négocier pour le compte de ses clients, Michael place toujours leurs intérêts en tête de liste. Il met tout en œuvre pour obtenir les meilleurs résultats possibles, en utilisant sa connaissance approfondie du marché immobilier et en élaborant des stratégies efficaces.



AIDE-MÉMOIRE POUR LE PRINTEMPS



- Vérifiez l'état de votre toit (bardeaux d'asphalte, tôle, etc.). Dans le cas d'un toit plat, assurez-vous que le drain est bien dégagé et que la crépine qui le protège des débris est en place.
- Assurez-vous que les cheminées, puits de lumière, trépieds électriques, solins, etc., ont bien résisté à l'hiver.
- La saison de chauffage étant terminée, procédez au ramonage de la cheminée et à un minutieux nettoyage de l'appareil à combustion situé à l'intérieur.
- Jetez un coup d'œil aux gouttières. La neige et la glace ont pu les abîmer ou fragiliser leur ancrage. Assurez-vous qu'elles se déversent toujours à distance des fondations afin d'éviter les infiltrations d'eau.
- Inspectez les parements extérieurs (aluminium, vinyle, bois) : les matériaux de revêtement mal ancrés ou détachés doivent être réparés sans délai.
- Vérifiez l'état des escaliers, des balcons ainsi que des rampes et garde-corps. Procédez aux réparations requises.
- Testez les prises de courant extérieures. Celles-ci devraient être dotées d'un «disjoncteur différentiel de fuite à la terre» (DDFT ou, en anglais, GFI).
- Profitez du grand lavage des vitres pour remettre les moustiquaires en place, en ayant d'abord pris la peine de réparer ceux qui sont brisés.

- Examinez les joints de scellant autour des fenêtres. Nettoyez les margelles (puits de fenêtre) et, au besoin, leur colonne de drainage afin de garantir leur efficacité.
- Inspectez les fondations de votre maison minutieusement. En présence de fissures, de dépôts blanchâtres (traces d'efflorescence), d'infiltration ou d'humidité localisée, faites appel à des spécialistes pour bien évaluer les dégâts.
- Préparez le climatiseur. Nettoyez-en le serpentin et les filtres (ou remplacez ces derniers). Si une thermopompe repose sur le sol, vérifiez son niveau pour obtenir l'assurance que l'action du gel ne l'a pas déstabilisée.
- Inspectez votre cabanon et les clôtures afin de planifier un entretien ou des réparations si nécessaire.
- Dès le dégel du sol en début avril, retirez les protections des arbres et des arbustes. Faites-le par temps nuageux pour leur éviter une surexposition au soleil.
- Fertilisez le sol avec un engrais naturel.
- Dès qu'il n'y a plus de risque de gel, alimentez les robinets extérieurs et réinstallez les boyaux d'arrosage.
- Ressortez et nettoyez le mobilier et les accessoires de jardin.
- Réactivez le système de traitement de l'eau de la piscine dès que le soleil prend des forces et que toute trace de l'hiver a disparu.
- Nettoyez vos appareils de chauffage, ainsi que votre échangeur d'air. Remplacez les filtres.
- Si votre maison est desservie par un puits, la fin de la fonte des neiges est un moment propice à l'analyse en laboratoire de la qualité de son eau.
- Assurez-vous du bon fonctionnement du système de pompage du puisard.
- Nettoyez à fond votre humidificateur portable ou central.
- Vidangez la fosse de retenue du garage et faites le ménage du garage et des endroits où sont rangés les produits d'entretien.
- Débarrassez-vous des produits dangereux inutiles — surplus de peinture ou d'huile, pesticides, etc. — en les déposant dans un centre local de récupération (écocentre).
- Versez de l'eau dans les avaloirs de sol (drains de plancher) afin d'éviter le refoulement des odeurs émanant des égouts.
- Si la maison dispose d'un vide sanitaire (cave), ouvrez les soupiraux dès le retour du temps chaud pour ventiler cet espace.
- Assurez-vous que le grillage est en bonne condition pour empêcher l'intrusion d'insectes ou de petits animaux.
- Dégagez les charpies accumulées dans le conduit d'évacuation de la sècheuse et dans la bouche d'évacuation extérieure.
- Ajustez et lubrifiez les mécanismes de fonctionnement des portes et fenêtres et n'oubliez pas ceux de votre porte de garage!
- Entreposez les tapis saisonniers jusqu'à l'automne.



AIDE-MÉMOIRE POUR L'ÉTÉ



- Vérifiez l'état de vos arbres et arbustes et taillez-les s'ils entrent en contact avec la propriété, la thermopompe ou toute entrée ou sortie d'air.
- Inspectez les structures de bois et votre clôture. L'été est le moment idéal de les restaurer. Assurez-vous que la température n'est pas trop élevée si vous décidez de teindre votre terrasse.
- Remplacez les pavés et les dalles de béton endommagées et remplissez leurs joints de sable au besoin.
- Vérifiez le fonctionnement des prises électriques extérieures et assurez-vous qu'elles sont bien protégées contre les intempéries et les surtensions.
- Inspectez vos lumières extérieures et remplacez-les par des DEL.
- Lorsque vous sortez les modules de jeux pour enfants, inspectez-les pour assurer qu'ils sont sécuritaires.
- Cadenassez les accessoires pouvant compromettre la sécurité des enfants (les remises ou tout endroit où vous entreposez des produits chimiques).
- Tondez la pelouse une fois par semaine et retirez les mauvaises herbes.
- Fixez le taux d'humidité à 50 %. Si vous ressentez beaucoup d'humidité au sous-sol, procurez-vous un déshumidificateur et videz l'appareil une fois par jour.
- Vérifiez et remplacez les filtres de la hotte de la cuisinière et des ventilateurs de salles de bains.
- Profitez de votre maison!



AIDE-MÉMOIRE POUR L'AUTOMNE



- Inspectez vos gouttières et retirez les feuilles ou tout objet qui pourrait les boucher.
- Isolez vos fenêtres et portes. Ajoutez du calfeutrage si vous ressentez de l'air froid.
- Retirez les boyaux d'arrosage et éteignez les robinets d'eau extérieurs.
- Retirez les moustiquaires.
- Nettoyez vos appareils de chauffage et changez vos filtres.
- Entreposez vos meubles extérieurs.
- Inspectez l'état de la fondation, et réparez les fissures au besoin.
- Fermez la piscine.
- Faites inspecter votre toit par un spécialiste.
- Vérifiez vos détecteurs de fumée et remplacez les batteries.
- Inspectez l'état de la cheminée et assurez-vous qu'il n'y ait aucun blocage.
- Vérifiez les clapets des bouches d'évacuation. S'ils sont endommagés, remplacez-les afin d'éviter des débris ou que des petits animaux s'y infiltrent.
- Corrigez au besoin la pente du sol autour des fenêtres pour éviter l'accumulation de pluie et de neige.
- Installez les protections hivernales sur les plantes lorsque la période du gel commence.
- Vidangez le système d'irrigation automatique.
- Effectuez une analyse bactérienne d'eau.
- Lavez vos tapis, rideaux et stores ainsi que vos fauteuils.

AIDE-MÉMOIRE POUR L'HIVER



- Déneigez les entrées et créez un passage vers le garage, le sous-sol, le balcon et le réservoir de propane.
- Étendez du sable ou du gravier pour éviter le gel du sol.
- Inspectez votre toiture régulièrement et retirez l'accumulation de neige.
- Surveillez la fondation et dégagez la neige pour éviter des fissures lors de la période du dégel.
- Inspectez vos fenêtres. Si vous trouvez de la condensation, vérifiez le taux d'humidité et l'étanchéité. Au besoin, calfeutrez vos fenêtres.
- Ouvrez vos robinets et laissez couler un peu d'eau pour éviter les gels de tuyaux.
- Dépoussetez régulièrement vos plinthes électriques. Assurez-vous qu'il n'y ait aucun contact avec les rideaux.
- Si vous avez un réservoir de propane, vérifiez le niveau et appelez votre fournisseur pour un remplissage.
- Nettoyez vos électroménagers et passez l'aspirateur en arrière de ceux-ci.
- Inspectez les joints de céramique et l'état du scellant dans votre salle de bain.
- Vérifiez vos extincteurs et remplacez-les au besoin.





B ÉQUIPE
BERGERON BÉDARD
COURTIERS IMMOBILIERS

